

Warszawa, dnia 6.03.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/2026

**Wykonanie analizy potrzeb remontowych wraz z określeniem kosztów
jakie należy ponieść na dostosowanie
Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku” w Warszawie
do obowiązujących przepisów oraz potrzeb wychowanków**

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu analizy potrzeb remontowych wraz z określeniem kosztów jakie należy ponieść w zakresie dostosowania Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku” zlokalizowanego w Warszawie przy Rynku Nowego Miasta 4 do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przeprowadzanie kompleksowej analizy technicznej i funkcjonalnej budynku w celu:

- a) identyfikacji niezbędnych prac remontowych,
- b) określenia zakresu dostosowań niezbędnych do spełnienia obowiązujących przepisów prawa między innymi w zakresie: przepisów budowlanych, przeciwpożarowych, BHP, sanitarno-epidemiologicznych oraz dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- c) wskazania zakresu prac niezbędnych dla poprawy funkcjonalności i komfortu użytkownika obiektu przez wychowanków, wychowawców i personel pomocniczy,
- d) oszacowania kosztów realizacji zidentyfikowanych potrzeb w formie szacunkowego kosztorysu.

II. Lokalizacja

Siedziba Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku”, Rynek Nowego Miasta 4, 00-229 Warszawa.

Budynek położony jest na terenie działki ewidencyjnej nr 5, obręb: 5-02-06

Powierzchnia: 284 m²,

Wpisana do Rejestru Zabytków: Nr 799

III. Zakres opracowania

Opracowanie powinno składać się z części graficznej i opisowej.

część opisowa – powinna zawierać w szczególności:

- a) ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku: instalacje, konstrukcja, dach, stolarka, elewacja, posadzki, sanitariaty, itd.
- b) wskazanie niezgodności z aktualnymi przepisami prawa (wraz z podaniem podstaw prawnych),
- c) analizę potrzeb użytkowanych zgłoszonych przez dyrekcję placówki z uwzględnieniem możliwości ich realizacji na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- d) rekomendacje dotyczące zakresu niezbędnych prac remontowo-modernizacyjnych,
- e) podział zidentyfikowanych potrzeb na pilne, konieczne oraz zalecane,
- f) wstępny harmonogram możliwej realizacji,
- g) szacunkowy kosztorys robót budowlanych i instalacyjnych z podziałem na poszczególne zakresy robót
- h) wnioski i zalecenia

część graficzna – powinna zawierać w szczególności:

- a) inwentaryzacje techniczno-budowlaną stanu istniejącego obiektu (ogłędziny, dokumentacja fotograficzna, analiza dostępnej dokumentacji technicznej, protokoły z przeglądów i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego),
- b) rzuty kondygnacji w tym proponowane zmiany projektowe
- c) przekroje budynku
- d) schematy instalacji
- e) wizualizacje 3 D minimum 3 różne widoki

IV. Wymagania dotyczące opracowania

- a) opracowanie należy sporządzić w wersji elektronicznej, w formacie PDF oraz w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
- b) analizę należy przygotować w sposób przejrzysty i czytelny, z możliwością wykorzystania w dokumentacji przetargowej (jako załącznik do opisu przedmiotu zamówienia),
- c) kosztorys powinien być opracowany zgodnie z aktualnymi stawkami rynkowymi i zawierać wartość netto i brutto.

UWAGA !!! Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu zapoznania się z przedmiotem opracowania.

Wymagania ilość kopii

- a) opracowanie należy sporządzić w wersji elektronicznej, w formacie PDF wraz z oświadczeniem wykonawcy, że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową oraz w 2 egzemplarzach w wersji papierowej
- b) analizę należy przygotować w sposób przejrzysty i czytelny, z możliwością wykorzystania w dokumentacji przetargowej (jako załącznik do opisu przedmiotu zamówieni)
- c) kosztorys powinien być opracowany zgodnie z aktualnymi stawkami rynkowymi i zawierać wartości netto i brutto.
- d) Analiza powinna zostać opracowana na podstawie obowiązujących przepisów w tym między innymi:
 - ustawa Prawo budowlane wraz aktami wykonawczymi.
 - warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.
 - ustawa Prawo zamówień publicznych wraz aktami wykonawczymi.
 - ustawa o ochronie przeciwpożarowej wraz aktami wykonawczymi.
 - ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wraz aktami wykonawczymi.
 - zarządzenie nr 645/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 04-05-2021 r. w sprawie wprowadzenia w m.st. Warszawa standardów architektonicznych i funkcjonalnych dla szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych.
 - zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

V. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia winien obejmować czas niezbędny na:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnych w obiekcie, analiza posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji archiwalnej,
- 2) przeprowadzenie badan, analiz, odkrywek, w przypadku, gdy będzie to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) Termin realizacji dokumentacji: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

VI. Okres gwarancji

Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres minimum 24 miesięcy od protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do poprawy treści analizy na wniosek Zamawiającego.

VII. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryterium najkorzystniejszej oferty:

A) cena 100%

Oferty będą oceniane według wzoru:

Przykład:

$$A = \frac{\text{Waga}}{100\%} \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena analizowanej oferty}} = \text{Ilość uzyskanych punktów}$$

VIII. Termin i miejsce złożenia oferty

Ofertę wraz z załącznikami można przesłać drogą elektroniczną jako zeskanowane dokumenty na adres: sowdom@eduwarszawa.pl lub złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku”, Rynek Nowego Miasta 4 w Warszawie.

Oferta złożona w sekretariacie musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem: „**Analiza potrzeb stanu technicznego budynku wraz z określeniem kosztów jakie trzeba ponieść w zakresie dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowych dla Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku”, Rynek Nowego Miasta 4 w Warszawie.**”

1. Termin złożenia ofert do dnia 27.03.2026 r.
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 1.04.2026 r. a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do 10.04.2026 r. na stronie internetowej <https://sow.eduwarszawa.pl/zamowienia-publiczne>, oraz mailowo na adresy poczty elektronicznej oferentów.
3. Osoba do kontaktu: Dyrektor - Ewelina Roślik-Gwara, eroslik@eduwarszawa.pl, 22 831 50 33.
4. Informacje dodatkowe:
 - a. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
 - b. Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż pięć dni od dnia wybory oferty najkorzystniejszej.
 - c. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć uprawnienia.
 - d. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylanie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.
 - e. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

f. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku” w Warszawie do realizacji zamówienia i w związku z tym, nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem ofert.

g. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, będącymi członkami właściwych izb samorządu zawodowego i osoby te będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik:

1. Program użytkowy
2. Formularz ofertowy

ZATWIERDZAM
DYREKTOR

.....mgr Ewelina Rojlik-Gwara.....
6.03.2026r (data, podpis)

PROGRAM UŻYTKOWY

Specjalny Ośrodek Wychowawczy „Dom przy Rynku” w Warszawie

Lokalizacja: Rynek Nowego Miasta, Warszawa
Organ prowadzący: Biuro Edukacji m. st. Warszawy
Nadzór pedagogiczny: Mazowiecki Kurator Oświaty

Budynek: zabytkowa, XVII-wieczna kamienica, 3 kondygnacje użytkowe + piwnica i poddasze (użytkowane czasowo do 4 h/dobę).

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje ogólne o inwestycji i użytkowniku obiektu

Specjalny Ośrodek Wychowawczy „Dom przy Rynku” w Warszawie jest publiczną placówką oświatowo-wychowawczą, dla której organem prowadzącym jest Biuro Edukacji m. st. Warszawy, natomiast nadzór pedagogiczny sprawuje Mazowiecki Kurator Oświaty.

Placówka zlokalizowana jest na terenie Rynek Nowego Miasta w Warszawie, w zabytkowej, dwupiętrowej kamienicy wzniesionej w XVII wieku. Budynek zachował historyczną formę architektoniczną i od XIX wieku pełni funkcje oświatowo-wychowawcze.

Obiekt stanowi kamienicę o charakterze historycznym, bez przyległego terenu sportowego, boiska ani terenów zielonych. Placówka nie posiada w swojej siedzibie szkoły.

2. Charakterystyka placówki

Specjalny Ośrodek Wychowawczy „Dom przy Rynku” jest koedukacyjną placówką całodobową przeznaczoną dla 40 wychowanków w wieku od 10 do 24 lat. Ośrodek funkcjonuje w systemie czterech grup wychowawczych, podzielonych wiekowo i z uwzględnieniem płci.

Ośrodek zapewnia:

- całodobową opiekę wychowawczą,
- wsparcie edukacyjne (bez prowadzenia szkoły),
- pomoc psychologiczną i pedagogiczną,
- terapię specjalistyczną,
- rozwój kompetencji społecznych i emocjonalnych,
- organizację zajęć dodatkowych i rozwijających zainteresowania.

3. Charakterystyka wychowanków

Wychowankami Ośrodka są dzieci i młodzież posiadające orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego z uwagi na zagrożenie niedostosowaniem społecznym.

Wielu wychowanków wykazuje dodatkowe trudności rozwojowe, w tym m.in.:

- ADHD,
- spektrum autyzmu (w tym zespół Aspergera),
- niepełnosprawność intelektualną w stopniu lekkim,
- zaburzenia emocjonalne wymagające stałej opieki psychiatrycznej.

4. Cele działalności Ośrodka

Głównym celem działalności Ośrodka jest przygotowanie wychowanków do samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie oraz odbudowa więzi rodzinnych i reintegracja dziecka z rodziną.

Działania wychowawcze obejmują w szczególności:

- kształtowanie umiejętności psychospołecznych,
- rozwijanie zdolności samokontroli,
- naukę technik regulacji emocji,
- wzmacnianie zachowań adaptacyjnych,
- wyrównywanie braków edukacyjnych,
- realizację indywidualnych programów wsparcia.

II. CEL OPRACOWANIA

Celem inwestycji jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji, remontu zabytkowego budynku Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku”, w sposób zapewniający dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań prawnych, technicznych i funkcjonalnych dla całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Inwestycja ma na celu:

1. **Zapewnienie bezpieczeństwa wychowanków i personelu**, w szczególności poprzez dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz modernizację instalacji technicznych.
2. **Poprawę warunków bytowych i terapeutycznych wychowanków.**
3. **Dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań techniczno-budowlanych.**

4. **Zapewnienie dostępności architektonicznej** w zakresie możliwym do realizacji w obiekcie zabytkowym.
5. **Zachowanie i ochrona substancji zabytkowej budynku.**
6. **Podniesienie standardu energetycznego i technicznego budynku.**

2. STAN ISTNIEJĄCY

1. Piwnica - pełni funkcje gospodarcze oraz wspierające. Pomieszczenia użytkowane są czasowo (do 4 godzin dziennie) i nie są przeznaczone na stały pobyt wychowanków.

Obecne funkcje:

- pomieszczenia gospodarcze
- kotłownia
- rowerownia
- siłownia
- archiwum
- sala muzykoterapii
- pokój do przebierania (dozorcy/kucharki)
- WC
- pralnia
- magazyn ziemniaków
- gabinet konserwatora

2. Parter

- sekretariat (z monitoringiem – pełni funkcję dozoru nocnego)
- gabinet dyrektora
- gabinet wicedyrektora
- gabinet pedagoga
- stołówka, obecnie pełni również funkcję miejsca do samodzielnego przygotowywania posiłków oraz jest miejscem organizacji spotkań całej społeczności Ośrodka.
- kuchnia
- łazienka
- zmywak
- gabinet kierownika gospodarczego z magazynem żywnościowym

Uzupełnienie funkcji żywieniowej

W budynku funkcjonuje własna, w pełni wyposażona kuchnia wraz z zapleczem technologicznym i magazynowym. Kuchnia posiada odpowiednie instalacje oraz wyposażenie umożliwiające przygotowywanie posiłków na miejscu, zgodnie z obowiązującymi normami sanitarnymi i żywieniowymi.

Placówka zapewnia całodzienne wyżywienie dla wszystkich wychowanków (śniadanie, obiad, podwieczerek, kolacja). Posiłki przygotowywane są na miejscu przez personel kuchenny.

Niezależnie od kuchni głównej, w budynku przewiduje się również miejsce do samodzielnego przygotowywania posiłków przez wychowanków (aneks kuchenny), zgodnie z wymaganiami rozporządzenia.

3. I i II piętro

- 5 pokoi 4-osobowych (20 wychowanków)
- łazienka
- WC
- świetlica
- pokój wychowawców

Obecnie pokój wychowawców pełni również funkcję pokoju chorych (funkcja łączona). Świetlice na poszczególnych piętrach pełnią funkcję pomieszczeń rekreacyjno-wypoczynkowych oraz miejsca spotkań grupowych.

4. III piętro - pełni funkcje terapeutyczne i specjalistyczne

- sala terapeutyczna
- sala komputerowa/gabinet doradcy zawodowego
- pokój psychologów
- biblioteka

Pomieszczenia te użytkowane są rotacyjnie (do 4 godzin dziennie).

3. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA

W celu dostosowania budynku do wymogów dla specjalnych ośrodków wychowawczych, obiekt musi zapewniać:

1. Pomieszczenia rekreacyjno-wypoczynkowe dla grup.
2. Pomieszczenie do organizacji spotkań całej społeczności.
3. Pomieszczenia do zajęć specjalistycznych i pracy indywidualnej.

4. Miejsce do samodzielnego przygotowywania posiłków przez wychowanków.
5. Pokój dla chorych.
6. Miejsce do samodzielnego prania i suszenia rzeczy osobistych.
7. Łazienki i toalety zapewniające intymność i higienę.

4. STAN DOCELOWY

1. Utrzymanie i modernizacja strefy techniczno-gospodarczej (piwnica).

2. Utrzymanie i modernizacja strefy administracyjno-żywnieniowej (parter).

Zakłada się utrzymanie i doposażenie kuchni wraz z zapleczem technologicznym w celu zapewnienia pełnej obsługi żywieniowej dla 40 wychowanków. Placówka zapewnia całodienne wyżywienie przygotowywane na miejscu.

W stanie docelowym przewiduje się wydzielenie odrębnego aneksu kuchennego przeznaczonego do samodzielnego przygotowywania posiłków przez wychowanków. Funkcja ta nie będzie już realizowana w przestrzeni stołówki.

Stołówka pozostanie miejscem spożywania posiłków oraz organizacji spotkań całej społeczności ośrodka

3. Utrzymanie i modernizacja strefy mieszkalnej (I i II piętro).

Docelowo placówka przeznaczona jest dla 40 wychowanków w systemie całodobowym – po 20 miejsc na każdej kondygnacji mieszkalnej.

I piętro – 20 wychowanków

- 5 pokoi 4-osobowych,
- kondygnacja przeznaczona dla dziewcząt i chłopców,
- liczba dziewcząt waha się od 4 do 8 osób (w zależności od aktualnych potrzeb organizacyjnych),
- łazienki i toalety muszą być dostosowane do podziału na dziewczęta i chłopców, z zapewnieniem pełnej intymności, bezpieczeństwa oraz odpowiednich warunków higienicznych.

II piętro – 20 wychowanków

- 5 pokoi 4-osobowych,
- kondygnacja przeznaczona wyłącznie dla chłopców,
- sanitariaty dostosowane do liczby użytkowników oraz obowiązujących norm.

Zakres utrzymania:

- 10 pokoi 4-osobowych (łącznie 40 miejsc),
- świetlice pełniące funkcję pomieszczeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
- pokoje wychowawców

Wymagania modernizacyjne:

- podniesienie standardu łazienek i toalet,
- zapewnienie intymności (kabiny, przegrody, wydzielone strefy) i odpowiednich warunków higienicznych.
- dostosowanie sanitariatów do podziału ze względu na płeć
- wydzielenie odrębnego pokoju chorych (bez łączenia z pokojem wychowawców).

Świetlice na każdej kondygnacji pozostają miejscem spotkań grupowych oraz przestrzenią rekreacyjno-wypoczynkową.

4. Utrzymanie i modernizacja strefy terapeutycznej (III piętro).

W stanie docelowym funkcje terapeutyczne i specjalistyczne zostają utrzymane oraz doposażone.

Rozważa się utworzenie w części sali terapeutycznej wyodrębnionej strefy sali wyciszeń/sali doświadczania świata.

5. Nowe i wyodrębnione funkcje:

- pokój chorych

Minimalne wymagania: 1 łóżko, dostęp do sanitariatu, możliwość czasowej izolacji, możliwość nadzoru przez personel.

Pomieszczenie musi być wydzielone i nie może pełnić funkcji łączonej.

- sala wyciszeń/sala doświadczania świata

Przeznaczona dla młodzieży w wieku 10–18 lat, w tym wychowanków ze spektrum autyzmu, ADHD oraz z trudnościami emocjonalnymi i sensorycznymi.

Cele:

- wspieranie samoregulacji i koncentracji,
- redukcja napięcia emocjonalnego,
- rozwój kompetencji społecznych i poznawczych.

- aneks kuchenny dla wychowanków

Niezależnie od kuchni głównej zapewniającej całodzienne wyżywienie, placówka musi posiadać wyodrębnione miejsce umożliwiające samodzielne przygotowywanie posiłków przez wychowanków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa, dostępności oraz warunków technicznych

Budynek musi spełniać obowiązujące wymogi w zakresie bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, dostępności oraz standardów sanitarno-higienicznych.

Należy zapewnić:

- monitoring części wspólnych, korytarzy i wejść,
- system kontroli wejścia i wyjścia,
- instalacje elektryczne wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa, w tym zapewnienie odpowiedniej ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń w pomieszczeniach użytkowych,
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poprzez zapewnienie możliwości bezpiecznego i samodzielnego wejścia do budynku (np. wykonanie podjazdu, platformy lub innego rozwiązania technicznego dostosowanego do warunków obiektu), wykonanie toalety dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na parterze oraz poszerzenie drzwi do sekretariatu.
- zgodność z normami sanitarnymi w zakresie wentylacji, oświetlenia oraz ogrzewania.

5. PODSUMOWANIE

Budynek po przeprowadzeniu remontu powinien:

- zapewniać 40 miejsc całodobowego pobytu (po 20 miejsc na każdej kondygnacji mieszkalnej – łącznie 10 pokoi 4-osobowych),
- posiadać wyraźny podział funkcjonalny kondygnacji mieszkalnych:
 - I piętro – do 20 wychowanków (dziewczęta i chłopcy, z sanitariatami dostosowanymi do podziału ze względu na płeć),
 - II piętro – do 20 wychowanków (wyłącznie chłopcy),
- zapewniać łazienki i toalety o podwyższonym standardzie, gwarantujące intymność, bezpieczeństwo i odpowiednie warunki higieniczne,

Specjalny Ośrodek Wychowawczy „Dom przy Rynku”

Rynek Nowego Miasta 4

00-229 Warszawa

tel. 22 831 50 33

www.sow.eduwarszawa.pl e-mail - sowdom@eduwarszawa.pl

- spełniać wymagania obowiązujących rozporządzeń dla specjalnych ośrodków wychowawczych,
- posiadać wydzielony, odrębny pokój chorych
- posiadać strefę do realizacji zajęć terapeutycznych i specjalistycznych, w tym salę wyciszeń/salę doświadczania świata,
- zapewniać świetlice jako miejsca spotkań grupowych oraz stołówkę jako miejsce spotkań całej społeczności,
- posiadać własną kuchnię zapewniającą całodzienne wyżywienie przygotowywane na miejscu,
- posiadać aneks kuchenny,
- umożliwiać samodzielne pranie i suszenie odzieży w wyznaczonej do tego przestrzeni,
- zapewniać odpowiedni poziom bezpieczeństwa
- być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami
- zachować zabytkowy charakter budynku przy jednoczesnym dostosowaniu go do aktualnych wymogów funkcjonalnych i technicznych.

Specjalny Ośrodek Wychowawczy
„Dom przy Rynku”
Rynek Nowego Miasta 4
00-229 Warszawa
tel. 22 831 50 33

DYREKTOR

mgr Ewelina Roślik-Cwara
6.03.2011.

.....
(pieczęćka oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu analizy potrzeb remontowych wraz z określeniem kosztów jakie należy ponieść w zakresie dostosowania Specjalnego Ośrodka Wychowawczego „Dom przy Rynku” zlokalizowanego w Warszawie przy Rynku Nowego Miasta 4 do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowych.

niniejszym składamy ofertę następującej treści:

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej za cenę:

netto zł
obowiązujący podatek VAT % zł
cena brutto zł
(słownie
.....)

Oświadczamy, iż jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 60 dni.

Załączniki:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań, o których mowa w pkt 2 a, b, c, d i e.
- c) Lista co najmniej 3 wykonanych prawidłowo usług, jedna o wartości co najmniej na kwotę równą wartości oferty.
- d) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- e) inne.....
.....
.....
.....

podpis Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

- a) Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- b) Akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy, który zobowiązuję się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
Wzór umowy zostanie przesłany na prośbę Wykonawcy.
- c) W cenie zostały wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- d) Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są poprawne.

Ponadto, oświadczam, że:

- a) W chwili rozpoczęcia usług będę dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania usług z zakresu

.....
.....
.....
.....

- b) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- c) Dysponuję zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

podpis Wykonawcy